



Instrucciones de Mantenimiento

Limpieza de pavimentos PANDOMO, información general

Las superficies minerales de los pavimentos panDOMO® si bien son muy resistentes, deben protegerse regularmente contra la suciedad. Gran parte de la suciedad puede evitarse con la instalación de felpudos en las entradas y manteniéndolos en buen estado de conservación y limpieza. Los pavimentos panDOMO® están expuestos a un desgaste natural según su uso. Por ello, las mesas y sillas deben estar siempre provistas de almohadillas de fieltro suaves que eviten arañazos y marcas en la superficie del pavimento.

La limpieza y cuidados regulares de las superficies del pavimento son decisivos para su vida útil. Estas instrucciones de cuidado proporcionan una descripción general con información importante.

Limpieza y mantenimiento regular

Para la limpieza y el cuidado regular use una escoba o una aspiradora con boquilla de cepillo para eliminar la suciedad suelta y las partículas de polvo de la superficie del pavimento. La arena y el polvo actúan como papel de lija en el pavimento, por lo que deben eliminarse cuanto antes. La limpieza de suciedad ligera que no puede realizarse únicamente con un barrido y aspirado puede llevarse a cabo con los productos de limpieza y mantenimiento: panDOMO® Maintenance Cleaner / panDOMO® Cleaning Allrounder / panDOMO® Care & Clean.

Para ello, diluya 25 ml de panDOMO® Cleaning Allrounder o de panDOMO® Maintenance Cleaner / 50 ml de panDOMO® Care & Clean, por 8 litros de agua limpia, fregue el pavimento con una fregona de fibras de algodón (no utilice mopas de microfibra). Lleve a cabo la operación con la fregona debidamente escurrida, evitando encharcamientos, y déjelo secar, no es necesario enjuagar el pavimento con agua limpia. Utilice un cubo para fregar y otro distinto para escurrir el agua sucia. Si es necesario, puede acabar de secar las superficies con un trapo o fregona secos.

Limpieza y mantenimiento con fregona automática

El mantenimiento regular, especialmente en grandes espacios, también puede realizarse con una máquina de limpieza. Para la limpieza mecánica, normalmente sólo se utiliza agua limpia en el proceso de pulverización (si fuera necesario, se puede agregar panDOMO® Cleaning Allrounder / Care & Clean al agua, con la debida proporción de dilución requerida. La limpieza debe llevarse a cabo en trayectos rectos y uniformes. Consulte las instrucciones de uso del fabricante de la máquina.

Mantenimiento y cuidado de la película de sellador (p.ej., arañazos y zonas mates)

Para el mantenimiento y regeneración de la capa de sellado en zonas algo más dañadas, donde se presenten pequeños arañazos o matizados, se diluye panDOMO® Care&Clean con agua limpia en una proporción de mezcla de 1:10 y, tras el cuidado y limpieza regular, se trata el área afectada con esta solución, y se deja secar. El resultado obtenido será la reducción de zonas mates, arañazos ligeros superficiales y demás defectos similares.

Cualquier arañazo que aparezca puede pulirse con un paño seco o bayeta. La película se regenera tratando la zona con panDOMO® Care & Clean, tal y como se indica en el párrafo anterior.

Limpieza básica o intensiva

Nota: En caso de que la suciedad sea persistente y el pavimento presente pátinas que no puedan eliminarse con un mantenimiento regular, se recomienda una limpieza intensiva.

¡La limpieza intensiva sólo puede ser realizada por empresas especializadas autorizadas!

Limpieza básica/intensiva de superficies tratadas con PANDOMO® SP-SL y PANDOMO® SP-GS/SP-MS

Se recomienda panDOMO® Care & Clean, se diluye en agua limpia (hasta 1:5) y se aplica con una fregona, mopa o similar. Tras dejar actuar la mezcla unos 10 minutos, compruebe en distintos puntos que la capa de sellado se haya disuelto hasta alcanzar el sustrato. No deje que el limpiador seque del todo, agregue más disolución de panDOMO® Care & Clean, si fuera necesario. La superficie debe permanecer húmeda durante todo el proceso de limpieza. Transcurridos los 10 minutos, la superficie se humedece con agua limpia y se trata con un cepillo suave, una lijadora monodisco provista de pad blanco o beige o con una máquina de limpieza.

A continuación, la suciedad desprendida se aspira/elimina de la superficie.

Aclarar con agua limpia hasta eliminar todos los restos de producto de limpieza. Tras el secado completo, debe realizarse un proceso de pulido en seco con lijadora de tres discos (Trio, Lägler, en la zona de los bordes con el Rotex) provista de lijas de grano 120.

Por último, la superficie se trata nuevamente con los productos de impregnación y sellado panDOMO® adecuados.

Nota para pavimentos de Terrazzo:

Si la superficie se ha lijado quedando completamente limpia, deberá volver a tratarse / sellarse después de la limpieza básica. Consulte las hojas de datos de los productos correspondientes.





Instrucciones de Mantenimiento

Notas importantes

Los pavimentos panDOMO® son muy resistentes al agua y a los productos químicos de uso doméstico. Los productos de limpieza en base alcohol o alcalinos, así como álcalis fuertes, ácidos y agua estancada que o permanezcan durante largo tiempo sobre los pavimentos panDOMO® pueden dañar las superficies. Los pavimentos recién instalados no deben pisarse antes de que haya transcurrido un tiempo de secado de 12 horas y no deben entrar en carga total hasta pasados entre 3 y 7 días.

Cuanto más tiempo se proteja el pavimento durante los primeros días, mayor será la vida útil de la protección de la superficie.

Una limpieza profesional sólo puede garantizarse si se utilizan productos de limpieza y cuidado panDOMO®.

Productos

NUEVO!

panDOMO® Care & Clean



Mantiene y limpia en una sola operación, puede usarse, por ejemplo, para el mantenimiento mensual de cualquier pavimento PANDOMO®. Adecuado para la conservación y limpieza de superficies aceitadas, impregnadas y oscuras.

- Para el cuidado y limpieza de parqué barnizado, pavimentos de madera, CV, PVC, corcho, poliolefina, linóleo y pavimentos de goma.
- También adecuado para tratar piedra natural y artificial
- Sustituye a PANDOMO® SP-CR
- Envase: botella de 500 ml y botella de 2,5 litros

panDOMO® Cleaning Allrounder

NUEVO!



Limpiador alcalino concentrado para mantenimiento intensivo y regular limpieza regular, de todas las superficies de pavimentos panDOMO®, con selladores de base PU. También es adecuado para limpiar superficies fr Linoleum, LVT, hormigón y terrazzo.

- Disuelve la suciedad
- No forma película
- Es muy económico
- Para superficies selladas y de color claro.
- Envase: garrafa de 5 litros

panDOMO® Maintenance Cleaner

NUEVO!



Limpiador alcalino concentrado para limpieza regular, se puede utilizar para todos los pavimentos de panDOMO® con selladores de base PU, superficies de Linoleum, LVT, hormigón y terrazzo. Rendimiento extremadamente alto.

- Elimina la suciedad persistente
- Puede diluirse con agua
- Envase: garrafa de 5 litros

ARDEX GmbH
Friedrich-Ebert-Straße 45
58453 Witten
Tel.: +49 2302 664-505
info@panDOMO.com
www.panDOMO.com

Garantizamos la calidad impecable de nuestros productos. Nuestras recomendaciones de aplicación se basan en ensayos y en la experiencia práctica; sin embargo, sólo pueden ser consideradas como información general sin garantía, ya que no tenemos influencia sobre las condiciones de la obra y la ejecución de los trabajos. Las normativas específicas de cada país basadas en normas regionales, reglamentos de construcción, directrices de aplicación de la industria pueden dar lugar a recomendaciones de aplicación específicas.