



2026

Guía de Aplicación

panDOMO® Terrazzo Omnia

Fecha	Noviembre 2025
Versión	2: Septiembre 2026

Índice

1. Definición y características
2. Preparación de soportes
3. Herramientas necesarias
4. Aplicación:
 - 4.1. Imprimación
 - 4.2. Aplicación del panDOMO® Terrazzo Omnia
 - 4.3. Pulido
 - 4.4. Sellado
 - 4.5. Tamaño de superficies y tratamiento de juntas
5. Limpieza y mantenimiento

El Terrazo es un recubrimiento del suelo a base de cemento, que se elabora mediante un granulado natural de piedras. Después de la solidificación, el terrazo se pule en seco o bien en húmedo, de grueso a fino. Con ello, se produce una superficie decorativa plana y lisa. Los suelos de terrazo se pueden elaborar encima de todos los soportes de hormigón o cementosos que tengan suficiente resistencia de carga. Para elaborar un suelo de terrazo tradicional se suelen necesitar unas 4 semanas.

panDOMO® Terrazo Omnia es un ligante para realización de suelos con aspecto de terrazo con alta resistencia, durabilidad y estabilidad dimensional para aplicación en zonas comerciales y domésticas, de alto tráfico peatonal. Puede aplicarse incluso sobre pavimentos con calefacción radiante. Gracias a su fácil aplicación y a su tecnología de endurecimiento y secado rápido, prácticamente sin contracción y de bajas tensiones superficiales, reduce enormemente el tiempo de aplicación y por tanto los costes finales. Dispone de los mismos atributos que el terrazo tradicional, pero lo especial e innovador es lo siguiente:

- Dureza superficial especialmente alta.
- Alta resistencia a la abrasión.
- Especialmente adecuado para superficies amplias y sin juntas
- Posibilidad de espesores de capa bajos, a partir de 10mm, especialmente ventajoso para proyectos de reforma y renovación con alturas de instalación limitadas.
- Gran libertad de diseño.
- Permite utilizar sus curvas de graduación personalizadas mediante el uso de áridos dentro del rango de 0,5 - 32 mm
- De fácil aplicación, bombeable y autonivelante, con rápida puesta en servicio.
- Amplio tiempo de trabajo: 60 min, aportando ventajas de tiempo y mayor comodidad de ejecución.
- Baja retracción, secado libre de tensiones superficiales.
- Apto para calefacción radiante de agua y eléctrica.
- Transitable al cabo de 12 horas
- Se puede pulir al cabo de 36 horas
- Elevada compacidad
- Tiempo abierto: aprox 60 min.
- Resistencia a la compresión aprox. 50 N/mm²

panDOMO® Terrazo Omnia posee unas características únicas que lo convierten en ideal para diseño de interiores de:

- Restaurantes
- Cafés
- Tiendas
- Showrooms
- Áreas residenciales
- Lobbies de Hoteles

Características:

- Producción de suelos decorativos pulidos con aspecto de terrazo para uso interior con rápida transitabilidad y resistencia inicial elevada, que representa una solución perfecta para diseñadores que busquen un acabado creativo singular, sofisticado y elegante.
- Ámbitos de aplicación prácticamente ilimitados en interiores, gracias a su gran capacidad de carga y resistencia a la abrasión.
- Además de las clásicas superficies para suelos, también se pueden crear elementos, componentes, muebles y revestimientos para escaleras.

Los soportes deben ser firmes, estables (libres de fisuras) y resistentes, estar secos y libres de polvo y otros contaminantes que dificulten la adhesión. Los soportes deben tener una resistencia mínima de adherencia de 1,0-1,5 MPa, y el contenido de humedad no puede superar el 4,5 %. Se recomienda la preparación mecánica de la superficie, utilizando un proceso mecánico con diamante o lijado. Las fisuras deben tratarse previamente, agujeros y otros defectos profundos deben rellenarse y repararse adecuadamente.

Los siguientes soportes son adecuados para la aplicación de panDOMO® Terrazzo Omnia:

- Suelos de hormigón, con una edad mínima de 6 meses. Se debe solicitar siempre de forma escrita el certificado pertinente al propietario.
- Soportes preparados según DIN 18560 y DIN EN 13813.
- Soleras de cemento con una resistencia de al menos C30-F5.
- Soleras del sistema ARDEX A35, A38, o mortero autonivelante ARDEX IFS o panDOMO K1.

Se consideran soportes no aptos:

- Solados de anhidrita, bajo reserva
- Suelos bituminosos
- Suelos sueltos o bien poco cohesionados
- Suelos de materiales orgánicos (por ejemplo, madera)

Los soportes antiguos con baja adherencia, pinturas viejas, papeles pintados y otros revestimientos mal adheridos deberán ser eliminados. En cualquier caso, debe realizarse una prueba para validar la compatibilidad de los productos.

Comprobación de la idoneidad del soporte para la aplicación de panDOMO® Terrazzo Omnia

La comprobación de la idoneidad y resistencia del soporte para recibir el pavimento de panDOMO® Terrazzo Omnia, se realiza como se indica a continuación:

a) Examen visual

b) Comprobación mediante martillo:

Aquí se golpea ligeramente con un martillo y en un ángulo de 45 a 60° sobre el solado. Si a consecuencia de ello se observaran desconchados o bien desprendimientos en el solado, se puede establecer que la superficie del solado no está en condiciones para una unión adherente con panDOMO® Terrazzo Omnia. En este caso, se deben tomar las medidas apropiadas como, por ejemplo, la utilización de ARDEX EP2000 para endurecer o consolidar el soporte, o se debe realizar un nuevo recrecido de mortero autonivelante.

c) Comprobación de rayado por rejilla (rii-rii):

El aparato para la comprobación consiste en una plantilla y un rayador manual con 3 posiciones. Mediante la plantilla y con el aparato, se lleva a cabo un rayado, una vez longitudinal y otra transversal, sobre una superficie antes definida del solado, sin aplicar una gran fuerza. Si son visibles desconchados o bien desprendimientos en el solado, éste no tiene la suficiente calidad y no será posible aplicar el panDOMO® Terrazzo Omnia.

d) Si el solado presenta fisuras, se debe comprobar por qué ha ocurrido la rotura. Las grietas mismas, nunca se deben grapar y rellenar de resina, sino que conviene indicar sus dudas al constructor (contratista) y procurar que sea éste quien lleve a cabo la colocación de grapas y de resina. En caso contrario, el riesgo de responsabilidad se traspasa a usted. Si ejecuta cambios técnicos en el solado, esto conllevará la aceptación de este.

e) Si los suelos presentan desniveles demasiado fuertes, la aplicación de panDOMO® Terrazzo Omnia requiere la rectificación o bien la nivelación del suelo. Según sea el grosor necesario de la capa, con ARDEX IFS, o con panDOMO® K1. Únicamente se debe aplicar sobre suelos de hormigón o cementosos.

Comprobación de la humedad residual del soporte

La comprobación de la humedad residual se realiza mediante el Higrómetro de Carburo (HC) y se efectúa como se expone a continuación:

La medición siempre se lleva a cabo en el tercio inferior del solado. Para ello, se debe romper el material a medir en trozos del tamaño más pequeño posible y se vierten 50 gr dentro del aparato de medición HC. Las cuatro bolas de acero se colocan dentro del aparato y a continuación la ampolla de reactivo. El aparato se cierra y se agita durante 3 - 4 minutos. Se repite al cabo de 2 minutos. A continuación, se leerá la presión del manómetro y mediante el valor del dato leído, se podrá determinar en una tabla la humedad residual.

La humedad admisible en el soporte para la aplicación del panDOMO® Terrazo Omnia:

- a) En solados cementosos, la humedad residual no debe sobrepasar el 2 %.
- b) En solados cementosos colocados encima de una calefacción de suelo radiante, la humedad residual no debe sobrepasar el 0.5 %.
- c) En los solados de anhidrita, la humedad residual no debe sobrepasar el 0.3 %.

Preparación de soportes no idóneos:

- a. Hormigón viejo y resistente: reparación de fisuras y coqueras con morteros de reparación e imprimaciones ARDEX (consultar con el Departamento Técnico).

Cualquier junta o grieta del soporte de hormigón donde se prevea un movimiento diferencial (por ejemplo: juntas de dilatación) deben respetarse y quedar selladas con el sellador adecuado (p.ej.: ARDIFLEX) o delimitadas por perfiles o juntas preformadas. Antes de la aplicación de ARDIFLEX, debe medirse la humedad en las juntas, si ésta se encuentra entre un 2% y un 8% se usará la imprimación ARDEX EP2000 antes de proceder al relleno de la junta. Se colocará un fondo de junta de polietileno de célula cerrada para el correcto dimensionado de la misma y para evitar consumos excesivos de material.

Las juntas de trabajo o fisuras que no vayan a sufrir movimientos pueden ser recubiertas posteriormente con el mortero, teniendo en cuenta que, en caso de producirse un movimiento inesperado, éste puede transmitirse en forma de grieta a la superficie del mortero.

Las grietas existentes en la superficie y las juntas de retracción deben repararse como sigue:

- Grietas < 2 mm: Usando una brocha, píntese la grieta con ARDEX EP2000, luego se prepara una masilla fluida, mezclando ARDEX EP2000 con ARDEX A45 y se rellenan las grietas usando una llana para tal fin. Si se desea una reparación de Rápida Puesta en Servicio puede usarse WAKOL PS205.
- Grietas entre 2 y 5 mm: se deben hacer cortes perpendiculares a la grieta y se introducen en ella grapas de acero. Luego actúese como en el punto anterior.



- b. Hormigón débil y poco resistente:
si se puede aumentar la cota: realizar un recrecido con ARDEX A38 (min 5 cm de espesor).

si no se puede subir el nivel del pavimento y el soporte es muy débil: consultar con el Departamento Técnico de Ardex.

- c. Revestimiento cerámico:

- i. Baldosas bien adheridas: aplicar imprimación de resina epoxi ARDEX EP2000 con malla de fibra de vidrio ADIMESH 21. Aplicar una segunda capa de imprimación con PANDOMO® EP PATCH y arenar a saturación con PANDOMO® HG o ARISIL. Si las baldosas tuvieran mucho relieve y el PANDOMO® EP PATCH no lo pudiera eliminar, entonces se aplica una segunda capa de imprimación

ARDEX EP2000 arenada a saturación con PANDOMO® HG o ARISIL, y posteriormente se aplica una capa de 5mm de PANDOMO® K1 para la nivelación.

ii. Baldosas sueltas y rotas: retirar las piezas y comprobar el estado del soporte.

d. Revestimiento /pavimento ligero (moqueta, linóleo...): eliminar y comprobar el estado del soporte.

Requerimientos de planimetría:

En paramentos horizontales debido al bajo espesor del revestimiento, panDOMO® Terrazo Omnia requiere unos estándares de nivelación del sustrato más elevados (min. DIN 18202, parte 3), superficies finales en pavimentos de requerimientos superiores, 3mm para 1m). Si fuera necesario, debería nivelarse toda la superficie con el mortero autonivelante Ardex adecuado (consulte con el Departamento Técnico) a espesor mínimo de 5mm.

El sustrato deberá estar permanentemente seco. En caso de duda, realizar pruebas previas.

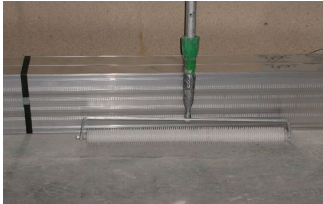
Preparación de soportes idóneos:

a) Fresar o emplastecer las irregularidades del suelo. Cuanto más plano se haya elaborado el suelo, tanto más plana resultará luego la superficie de terrazo.

b) se impriman mediante panDOMO® P 40 MS / panDOMO® EPOXY / ARDEX EP 2000 y panDOMO® HG o ARISIL como árido de espolvoreo a saturación (véanse las fichas técnicas de los productos del sistema). Dependiendo del estado del soporte y sobre revestimientos discontinuos, para minimizar el potencial de aparición de fisuras en el acabado, se aconseja colocar la malla de refuerzo, ADIMESH 21 embebida superficialmente en la imprimación, previo al espolvoreado del árido.

Después del secado de la imprimación arenada, la superficie debe ser aspirada para eliminar las partículas de árido sueltas. Las superficies metálicas deben protegerse adecuadamente y no deben entrar en contacto con el mortero fresco. Los perfiles de acero inoxidable, latón y bronce deben imprimirse completamente con arenado a saturación.

Para evitar el contacto directo entre el material autonivelante y paredes, columnas, tuberías u otros objetos que atraviesen el suelo, deben utilizarse, las bandas aislantes perimetrales, ARDEX TP50.

Comprobación del Soporte: ● Higrómetro de Carburo. ● Medidor de Humedad Sustrato/Ambiente. ● Comprobador de dureza superficial.	 Higrómetro de Carburo
Preparación del Soporte: ● Granalladora/Fresadora/Diamantadora. ● Escobas. ● Hidrolavadora. ● Aspirador Industrial.	 Granalladora
Imprimación: ● Rodillos (pelo medio). ● Brochas. ● Batidora. ● Agitador para epoxis.	 Rodillo de pelo medio
Aplicación: ● Espátula de resorte para aplicar y alisar. ● Zapatos de clavos o tacos. ● Cubo medidor de agua. ● Cubo de mezcla (mínimo 30 litros). ● Mezcladora u hormigonera vertical, con un tamaño mínimo de 120 l ● Rodillo de púas para recubrimiento de cemento	  Hormigonera Veertical Rodillo de puas
Lijado y protección: ● Lijadora Trio (Lägler) ● Pulidora Rotex (bordes) y Delta (esquinas) (Festool) ● Lijas metálicas de 30, 70 ● Lijas Fenólicas: 50, 10,100, 200 y 400 ● Mopa. ● Rodillos de pelo corto ● Aspiradora Industrial	 Lijadora Trio (Lägler)

Sobre el soporte idóneo o soportes previamente saneados, sin fisuras, con una planimetría y nivelación adecuada, limpio, y preparado superficialmente, se imprimirá con panDOMO® P40 MS / panDOMO® EPOXY / ARDEX EP 2000 y se arenarán a saturación con panDOMO® HG o ARISIL. El exceso de árido se eliminará, después del curado de la imprimación, antes de la aplicación de panDOMO® Terrazo Omnia.

Normalmente la imprimación será aplicada a rodillo con un consumo aproximado de 250-300 g/m² (véase la Ficha Técnica correspondiente). Para la saturación con PANDOMO® HG se espolvorea sobre la imprimación en fresco, con una dotación de unos 3-4 kg/m² del árido.



En soportes muy porosos puede ser necesaria la aplicación de dos capas de imprimación.

Una vez curada la imprimación, se procederá al barrido y aspirado del sobrante de arena. Si se notara la presencia de mucha arena medio suelta, puede hacerse una pasada ligera con lijadora para favorecer que los áridos a medio adherir acaben de soltarse.

Los componentes de todas las imprimaciones ARDEX se agitarán previamente a ser mezclados. Todo el contenido del envase de endurecedor (componente B) debe verterse en el envase de la resina (componente A) y ambos se mezclan durante al menos 3 minutos usando un batidor eléctrico provisto de palas espirales a baja velocidad. Se puede reintroducir parte del material mezclado en el envase del endurecedor para así recoger restos de endurecedor que puedan haber quedado en su interior, y mezclarlo todo junto durante 30 segundos.

Mezclados de esta forma los componentes, se asegura la consistencia de la mezcla y que los restos que queden en los envases curen y no afecten en el momento de retirar los residuos de envases. Una vez mezclado, el material se esparce por la superficie. Contemplar que la reacción de las resinas epoxi es exotérmica, si el material permanece en el envase, el tiempo de aplicación se reduce drásticamente.

4.2. MEZCLADO:

Para mezclar panDOMO® Terrazzo Omnia sólo deben utilizarse mezcladoras de acción forzada (Hormigonera Vertical) o mezcladoras de caída libre, en función del volumen de material a preparar. Asegúrese de agitar bien el componente B (líquido), antes de incorporarlo a la mezcladora. A una temperatura entre +18°C y +20°C, el material acabado de mezclar puede utilizarse por espacio de aproximadamente 60 minutos. Temperaturas inferiores alargan el tiempo de trabajo y las superiores lo reducen.

Proporción de mezcla:

1. 20 kg de panDOMO® Terrazzo Omnia componente A (polvo),
2. 6-10 kg (5-9 litros) de panDOMO® Terrazzo Omnia componente B (líquido) y
3. 25 kg de árido (dependiendo del tipo de curva granulométrica y cantidad de árido).

4.3 APLICACIÓN

Organice el área de trabajo para permitir una colocación continua sin juntas frías. Se logrará una aplicación más uniforme si se toman precauciones y se alisa el material de forma continua.

El producto se puede aplicar manualmente o bombear con máquinas adaptadas. La máquina de bombeo debe ser capaz de proporcionar la cantidad adecuada de componente B al componente A. Aplique el mortero panDOMO® Terrazzo Omnia con un espesor mínimo de 10 mm.



Si la mezcla contiene áridos grandes, recomendamos alisar con un espesor 1-2 mm superior al del árido más grande.

Alise el material con reglas y pase por el suelo un rodillo de púas especial para recubrimientos a base de cemento. Solo debe pasar por la superficie, evitando presionar los áridos. Esto igualará la superficie y eliminará las burbujas de aire.

Si la base no tiene juntas, los morteros se pueden aplicar sin juntas. panDOMO® Terrazzo Omnia se puede aplicar sin juntas de retracción. Las juntas de los pavimentos existentes deben respetarse en la nueva aplicación.

Consumo: Aprox. 2,5 kg/m² x mm en función de las condiciones del soporte.

4.4. CURADO

panDOMO® Terrazzo Omnia necesita respirar y no debe cubrirse con materiales no transpirables durante o después del curado. Las bajas temperaturas pueden prolongar el tiempo de curado y las altas temperaturas pueden reducir el tiempo de fraguado. El suelo debe permanecer sin tráfico durante el curado.

Después del secado, unas 36 horas aproximadamente a 20°C, se pueden iniciar las labores del pulido.

Consumo: Aprox. 1,5-3 kg/m², en función de las condiciones del soporte.

4.5 PULIDO

panDOMO® Terrazzo Omnia puede pisarse tras aprox. 12 horas, después de aprox. 36 a 48 horas, se debe pulir (diamantarse) en los siguientes pasos de pulido desde el gránulo 30 grueso hasta el gránulo 200/400 fino, mediante una lijadora de 3 ó 4 discos y con una lijadora manual para los trabajos en los bordes (usar lijas de grano 60). Condiciones desfavorables de secado pueden alargar el tiempo de espera para realizar el lijado. El primer lijado grueso debe realizarse dentro de las siguientes 36–72 horas a la aplicación del producto.

Ciclo de pulido sugerido:

Grano 30 y 70 (Metálico) / Grano 50,100 y 200 - 400 (Fenólico)

Después se pasa hacer el relleno o retacado de poros, con panDOMO® Terrazzo Omnia Filler (Sellado/Relleno de poros para suelos de terrazzo), una vez seco, se vuelve a pasar los granos en fenólico, desde el 50 al 400 o 800 (estos dos últimos pueden ser pads), dependiendo del sellado que vayamos a dar para finalizar. Las máquinas de pulido recomendadas son de HTC.

Antes de proceder con el sellado del pavimento, deben ser eliminarse todo el polvo y las partículas sueltas de la superficie, usando un pad blanco en la lijadora de triple disco (o monodisco).



4.6 SELLADO:

Una vez pulido, se procederá al sellado de la superficie.

Existen varios tipos de sellado en función del resultado deseado. panDOMO® TERRAZO OMNIA puede sellarse en función del uso. Consulte al departamento técnico para obtener más información sobre cómo obtener el sistema de sellado adecuado para cada situación.

Las superficies panDOMO® TERRAZO OMNIA a proteger deben estar secas, libres de polvo y suciedad antes de proceder con el sellado del pavimento.

Se recomienda la aplicación de panDOMO® Bonding Agent (Agente consolidante y promotor de adherencia de base acuosa para el sellado de suelos de terrazzo), previo a la aplicación de los productos de sellado de la familia panDOMO®

panDOMO® Colour Intensifier (Sellador/Intensificador de color base acrilato) para una protección básica con intensificación del color.

Para una mayor protección, se recomienda utilizar la imprimación panDOMO® PU Primer, y para como capa de sellado, culminar con la aplicación panDOMO® PU TopCoat, aplicada a dos manos cruzadas. Alternativamente se puede utilizar ARDEX R65P (acabado mate) o LOBA 2K Resist (para un acabado satinado con máxima resistencia a las manchas por productos químicos domésticos habituales, desinfectantes, tintes para el cabello, orina y plastificantes al manchado, etc).

panDOMO® Terrazzo Omnia puede sellarse tras 24 horas aproximadamente (a +20°C) de la finalización del pulido.

Deje secar durante al menos 5-7 días antes de limpiar con agua. Consulte al departamento técnico para obtener más información.

Resumen del sistema:

FASE			PRODUCTO	CONSUMO
1	Imprimación		panDOMO® EP NEU	Aprox. 250-300 g/m ²
			panDOMO® HG	3-4 Kg/m ²
2	Aplicación	1ª Capa	panDOMO® Terrazo Omnia	2,5-3 kg/m ² x mm
3	Protección	A	panDOMO® PU Primer	50 gr/m ²
			panDOMO® PU TopCoat	150-200 gr/m ² (en 2 capas)
		B	ADICOAT PRIMER (1:1)+1	80-120 gr/m ²
			ARDEX R65P / LOBA 2K Resist	150-200 gr/m ² (en 2 capas)

Consumo por m² a 10 mm de espesor:

10-12 kg de polvo panDOMO® Terrazzo Omnia Componente A (polvo)

2,5-5 L de panDOMO® Terrazzo Omnia Componente B (líquido)

12-15 kg de árido (2-8 mm)

6

RECOMENDACIONES

- En soleras, se recomienda aplicar las sucesivas capas de mortero cuando la anterior acaba de ser transitable, si por necesidades de obra no se pudiera seguir el ritmo de trabajo recomendado, pueden aplicarse las capas restantes al día siguiente. Si la capa en cuestión está muy seca, se recomienda, en ese caso, un lijado y la aplicación de una capa de ARDEX P51 para mejorar la trabajabilidad de la última capa.
- Asegurar una buena preparación del soporte.
- En la imprimación epoxi: aplicar el árido a saturación. Muy Importante. No dejar ninguna zona sin árido sobresaliente de la resina.
- Tener todo el material listo antes de comenzar el trabajo. Repasar varias veces.
- El mortero se aplica con la imprimación seca.

- Debe aspirarse bien el árido de saturación de la imprimación. En climas calurosos puede aplicarse la imprimación ARDEX P51 diluida al 50% con agua sobre el árido de saturación, de esta forma se evita la posible formación de pequeñas burbujas que se puede dar a elevadas temperaturas ambientales.
- El tamaño de los paños de trabajo se seleccionará en función de la cantidad de producto a aplicar en su tiempo de trabajabilidad.
- Evitar el sol directo en el pavimento o las corrientes de aire.
- Amasar correctamente, con la varilla adecuada.
- No aplicar el sellado con humedad ambiental superior al 75%
- Verano:
 - No almacenar los botes al sol.
 - No trabajar en las horas de máximo sol.
- Invierno:
 - Calefactar la zona de trabajo
 - Emplear deshumidificadores
- Importante: orden, limpieza y organización.
- La aplicación de los productos complementarios mencionados se hará siempre según indicaciones de su Ficha Técnica o Guía de Aplicación.
- panDOMO® TERRAZZO OMNIA no se puede utilizar en exteriores o en zonas constantemente húmedas.
- Aplicación sobre calefacción radiante:

Cuando panDOMO® Terrazzo Omnia se utiliza sobre suelos dotados con calefacción radiante de tuberías de agua caliente, el tiempo de espera se puede reducir considerablemente. Tres días después de instalar panDOMO® Terrazzo Omnia, iniciar la calefacción con una temperatura de flujo de +25 °C durante tres días. Después, aumentar +2 °C por día hasta alcanzar la temperatura máxima de impulsión, la temperatura en el núcleo y la superficie del pavimento no debe exceder, +32° aproximadamente. Los valores arriba mencionados deben observarse tanto en el calentamiento inicial como en los subsiguientes ciclos de calentamiento.
- panDOMO® Terrazzo Omnia no debe tratarse con fluatos, agua, silicato de sodio o productos similares. Las herramientas utilizadas deben limpiarse a fondo con agua clara después de la instalación.
- Una vez definida la proporción de mezcla de polvo, componente líquido y árido, ésta y el método de mezcla deben mantenerse en zonas contiguas para evitar diferencias visuales.
- Pueden utilizarse pigmentos inorgánicos en polvo para colorear. La cantidad máxima no debe superar el 6% del peso del aglutinante. Las adiciones elevadas de pigmentos aumentan el tiempo de secado y prolongan el tiempo necesario para la molienda.
- El tiempo de procesamiento de panDOMO® Terrazzo Omnia es de aprox. 90 minutos, dependiendo de la temperatura, el método de mezcla, la calidad del árido y los pigmentos. La temperatura ideal de procesamiento está entre +10°C y +25°C.
- El material se aplica con una llana en un espesor de capa de 10 - 30 mm, se debe nivelar con regle, y a continuación se desairea con un rodillo de púas.
- Para los áridos de mayor tamaño, debe haber una cobertura mínima de 2 mm por encima del grano de tamaño máximo. El espesor de capa resultante aumenta la necesidad de material.
- panDOMO® Terrazzo Omnia puede provocar corrosión en contacto directo con algunos metales. Cuando se utilizan perfiles decorativos en el suelo, se pueden evitar problemas aplicando la imprimación epoxi + arenado a saturación en los laterales de los perfiles que están en contacto directo con el mortero.
- panDOMO® Terrazzo Omnia es sensible a la humedad y es importante tomar precauciones durante los procesos de aplicación, curado y sellado, especialmente si el contenido de humedad en el aire es muy alto.
- Los colores de los suelos realizados con panDOMO® Terrazzo Omnia, no siempre son uniformes, lo cual es una característica típica de los productos a base de cemento. Aparte de la naturaleza inherente a este tipo de productos, las diferencias en los distintos colores también pueden deberse a la forma en que se aplica el producto, por tanto, debe verse de forma continua, sin pausas prolongadas, para garantizar un aspecto uniforme.
- No añada agua, arena, piedras, cal, cemento, yeso u otros productos a la mezcla del mortero.
- No utilice panDOMO® Terrazzo Omnia en sustratos sujetos a humedad ascendente (consulte al Departamento Técnico de ARDEX).
- Almacene e instale los materiales a temperaturas entre +5 ° y +35 °. La parte B (compuesto líquido) no debe congelarse.
- La aplicación de un agente hidrófobo sobre las herramientas antes de su uso facilitará su limpieza y también puede prevenir la oxidación en herramientas metálicas que podrían reaccionar con los productos panDOMO®.

- El material mezclado debe utilizarse inmediatamente después de la mezcla. Si el material mezclado se deja reposar durante más de 5 minutos y se asienta, debe mezclarse de nuevo antes de aplicarlo. Las juntas de dilatación deben incorporarse durante la instalación. Las áreas deben ser de dimensiones que permitan ser completadas dentro del tiempo de trabajo del material. Las temperaturas más altas acortan el tiempo de abierto del material mezclado. No aplicar a temperaturas inferiores a +5°C. No se deben utilizar aditivos de solado como aceites de mezcla, etc. No mezclar con otros cementos. Evitar corrientes de aire. La aprobación para el uso en suelos técnicos secos o húmedos debe evaluarse en casos individuales.
- Las instrucciones de limpieza y de mantenimiento se deben entregar al propietario por escrito, antes de iniciar los trabajos. Lo mejor es hacerlo inmediatamente después de recibir el pedido.
- La limpieza coordinada y regular, así como una protección hecha por profesionales, consiguen que se acentúen de forma permanente las ventajas del panDOMO® Terrazzo Omnia, evitando que se acumulen grandes cantidades de suciedad o que el pavimento sufra daños irreversibles.
- La arena y el polvo tienen un fuerte carácter de desgaste. En el uso intensivo del pavimento, las suciedades depositadas (arena, suciedad, polvo) pueden llevar a dañar la superficie.
- En especial durante la fase constructiva, con la continua producción de grandes cantidades de polvo y de suciedad, la limpieza regular y protección de las zonas de superficie acabadas, es útil y necesaria, al igual que durante el montaje de las instalaciones del edificio.
- Es recomendable aplicar impregnaciones hidrófobas y oleófobas que rechacen el agua y los aceites para evitar manchas. En el caso de un uso pertinente, mediante unos productos especiales de protección, también se podrá conseguir una protección contra los ataques de los ácidos.
- Una protección frente a aceites y agua no representa ninguna garantía total contra la formación de manchas por líquidos, grasas o aceites en contacto con el panDOMO® Terrazzo Omnia. Sin embargo, provoca un retraso en la consecución de las manchas y por tanto, una reducción de estas.
- Sobre las superficies protegidas, las sustancias que producen manchas únicamente penetran superficialmente. Debido a ello, las manchas en los suelos impermeabilizados frente a aceites y el agua, por regla general se eliminan con facilidad.
- El concepto de limpieza para el panDOMO® Terrazzo Omnia se basa en la utilización de jabones especiales de gran calidad para fomentar la obturación de los poros. De este modo se produce un efecto hidrófobo y se reduce la incorporación de suciedad. El concepto de la limpieza se divide en el tratamiento preventivo para el cuidado básico y a continuación, en la limpieza regular de mantenimiento.
- Se debe seguir el protocolo de limpieza y mantenimiento establecido en la guía de mantenimiento de panDOMO® Terrazzo Omnia.
- Los detergentes ácidos, así como fuertemente alcalinos, no se deben utilizar para los suelos cementosos. Antes del uso de los detergentes que no están incluidos en esta instrucción de limpieza, se deberá comprobar su aptitud con el Departamento técnico de aplicación de ARDEX.